

ПРОТОКОЛ № 1/2017

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, улица Биологическая, дом № 2/1

от «18» ноября 2017г.

Форма голосования устная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Иванова Варвара Михайловна, город Ставрополь ул. Биологическая, помещение № 2/1. свидетельство 26-01/12-27/2001-38,25.01.2001.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: улица Биологическая, д.2/1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «30» ноября 2017 года.

Дата начала очного/дистантного голосования 30.11.2017 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 22, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (общее количество голосов собственников помещений в МКД): всего 1174,6 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе: 1174,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания для собственников помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения объявления на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие 83,19 голосами, что составляет 83,19 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2) Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 2/1 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12».

3) Изменение способа управления «беспрямой способ управления».

4) Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12» (ИНН 2634088094)

5) Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 15-66руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6) Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.

7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 10 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через компанию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.

9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

Входящий № 12 от 20.11.17
Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок-12» города Ставрополя
125

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Входящий № 6328
"11" 12 20 17 г.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:</p> <p>Слушали: Корманенко Ирина Алексеевна, кв.№8, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.</p> <p>Предложены кандидатуры: председателя собрания: Ивановой Варвары Михайловны, кв. №15 секретаря собрания: Монаковой Ирины Валерьевны, кв. №9 членов счетной комиссии: Лакиенко Галины Владимировны, кв. №24 Паниной Ирины Викторовны, кв. №4</p> <p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Иванову Варвару Михайловну, кв. №15 секретаря собрания: Монакову Ирину Валерьевну, кв. №9 членов счетной комиссии: Лакиенко Галину Владимировну, кв. №24 Панину Ирину Викторовну, кв. №4</p>	<p>ЗА-83,19% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 2/1 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p> <p>Слушали: Иванову Варвару Михайловну, кв. №15, которая предложила расторгнуть договор управления №4У 01.03.2015года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p> <p>Предложено расторгнуть договор управления №4У 01.03.2015года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p> <p>Решили (постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления №4У 01.03.2015года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p>	<p>ЗА-83,19% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	<p>Изменение способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».</p> <p>Слушали : Корманенко Ирину Алексеевну, кв.№8, которая предложила изменить способ управления.</p> <p>Предложено изменить способ управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».</p> <p>Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение по изменению способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».</p>	<p>ЗА-73,59% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	<p>Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)</p> <p>Слушали: Иванову Варвару Михайловну, кв.№15, которая предложила в качестве подрядной организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149</p> <p>Предложено для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)</p> <p>Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149</p>	<p>ЗА-81,34% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

5.	Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 15,66руб/м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Ринас Инну Николаевну, кв. №12, которая предоставила информацию о условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с 01 января 2018 года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 15,66руб /м2 общей площади.	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Слушали: Корманенко Ирину Алексеевну, кв.№8, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Андреева Сергея Викторовича, кв.11, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Корманенко Ирины Алексеевны, кв.№8; Иванову Варвару Михайловну, кв.№15; Ринас Инну Николаевну, кв.12	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Иванову Варвару Михайловну, кв.№8	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 10 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: Корманенко Ирины Алексеевны, кв.№8; Ивановой Варвары Михайловны, кв.№15; Ринас Инны Николаевны, кв.12 и председателя совета дома Ивановой Варвары Михайловны, кв.№15 с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 10 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения .	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	

	Слушали: Иванову Варвару Михайловну, кв.№15, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Корманенко Ирину Алексеевну, кв.№8, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
10.	Определение места хранения документов, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Иванову Варвару Михайловну, кв. №15, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
11.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: Панину Ирину Викторовну, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по тринадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-83,19% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%

Приложения (являются обязательными):реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД- 6 листов;

4. документы предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании «30» ноября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Иванова В.А. Иванова «10» 12 2017 г.

Секретарь собрания. Монахова И.В. Монахова «10» 12 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Махменко Г.В. Махменко «10» 12 2017 г.

Панкина И.В. Панкина «10» 12 2017 г.

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)